

Số: 174/TB-THADS.KV1

Huế, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2014 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 98/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20/11/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 19/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 404/2026/0114/HUEVC ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 144/TB-THADS.KV1 ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10 tháng 3 năm 2026;

Đến 17 giờ ngày 09/03/2026 có 02 tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Huế - địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế để cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, Hồ sơ năng lực do các bên cung cấp, đối chiếu với các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế đã tiến hành chấm điểm theo quy định. Kết quả chấm điểm Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đạt: 98 điểm; Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam đạt: 97 điểm.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế - địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Lô M50, Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, Thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với số CC 435496 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Việt Anh ngày 23/12/2016, chuyển nhượng quyền sở hữu tiếp theo cho bà Phan Thị Thìn và ông Ngô Đình Phong ngày 04/7/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS/00503 với giá được thẩm định: **2.737.836.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng)**

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 2.095.191.000 đồng
- Công trình nhà ở (2 tầng + tầng lửng): 642.644.604 đồng

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo đến các tổ chức đấu giá, các bên đương sự được biết. Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định – Liên hệ qua địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế - SĐT Chấp hành viên: 0961130111.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tp Huế;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuyên